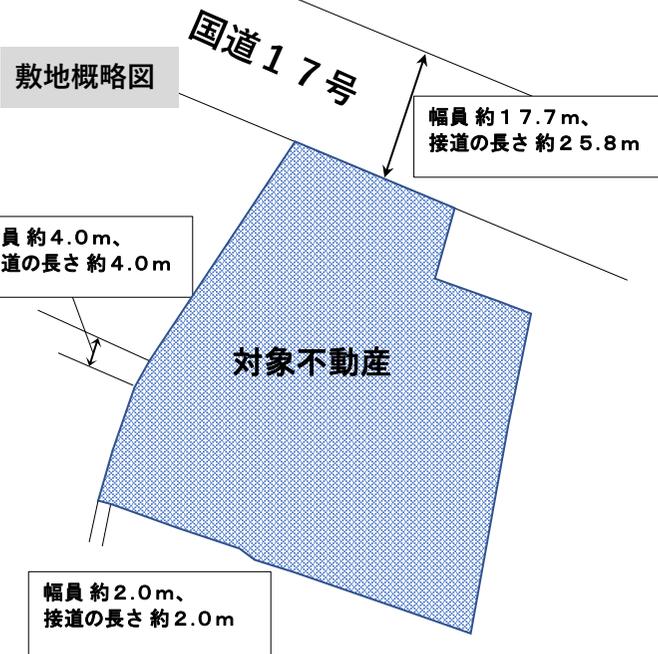


物件概要書 (埼玉県本庄市若泉一丁目土地)



物件種別	貸地		名称		
住居表示	埼玉県本庄市若泉1丁目6-11				
交通	JR高崎線「本庄」駅 徒歩19分				
価格	110万円 / 月		坪単価		
土地	所在地	埼玉県本庄市若泉一丁目288番1			
	地目	宅地		私道負担	
	面積	公簿		実測値	
		m ²	坪	m ²	坪
	合計	2,598.76	786.12	2,598.76	786.12
備考					
接道状況	【北側】公道 幅員：約17.7m 国道17号 【西側】公道 幅員：約4.0m				
都市計画法 建築基準法	都市計画区域	市街化区域	用途地域	①準工業 ②第一種住居	
	建ぺい率	①60% ②60%	容積率	①200% ②200%	
設備	電気	水道	下水	ガス 個別プロパン	
取引様態	媒介	引渡し	相談		
現況	更地	その他			
備考	接道【南側】公道 幅員：約2.0m ※南側道路は法定外道路です。 保証金6ヶ月 ※償却は借入期間等により変動 ※北側道路境界線より50mまでの部分が準工業地域、50m超の部分が第一種住居地域です。				

(株)近畿不動産情報コンサルタント

全日本不動産協会 北大阪支部 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

大阪府知事(7)第41796号 TEL: 06-6317-4848
吹田市朝日町13番2号 FAX: 06-6383-9344

取引態様: 仲介
担当者: 岡部